

Số: 05 /QĐ-CNKV

Hoàn Lão, ngày 28 tháng 7 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BV 460463, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH01463 DO UBND HUYỆN BỐ TRẠCH CẤP CHO  
ÔNG, BÀ HOÀNG VĂN TIÊU – PHAN THỊ TRÚC.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét biên bản kiểm tra về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận đã cấp ngày 11 tháng 11 năm 2024 và biên bản làm việc ngày 03 tháng 4 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 460463, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01463 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 16 tháng 4 năm 2015 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Năm, xã Cự Năm, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Năm, xã Bố Trạch, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 3440,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm bốn mươi phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 3140,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết tháng 01/2028.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai về việc tiêu hủy phiê Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp – Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Hoàng Văn Tiều – Phan Thị Trúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để báo báo);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- UBND xã Bồ Trạch;
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Tiến Thành*