

Số: **504** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **04** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 714341, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02031 do UBND huyện Triệu Phong cấp ngày 29/6/2018 cho ông Ngô Văn Hoá

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII tại Tờ trình số 45/TTr-CNVP ngày 24 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 714341, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02031 do UBND huyện Triệu Phong cấp ngày 29/6/2018 cho ông Ngô Văn Hoá; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 377, tờ bản đồ số: 3;

Địa chỉ thửa đất: Xã Triệu Độ (nay là xã Triệu Bình), tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 966,0 m² (*Bằng chữ*: Chín trăm sáu mươi sáu mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/2026

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII có trách nhiệm: Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Hoá, thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Ngô Văn Hoá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Triệu Bình (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XII;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Phạm Đình Hải