

Số: **513** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **14** tháng **12** năm **2023**

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 392273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00056 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Nam và bà Trần Thị Nga

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 3671/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 392273, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00056, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Nam và bà Trần Thị Nga ngày 14 tháng 4 năm 2016; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất thứ nhất:

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Khuân Vùng, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 2196,6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn một trăm chín mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thửa đất thứ hai:

Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Hạ Đạc, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1885,2 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn tám trăm tám mươi lăm phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Phó giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Xuân Nam và bà Trần Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- UBND xã Lộc Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà