

Số: **517**/QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày **09** tháng **8** năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 996946, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Ngọc Cung – Nguyễn Thị Tri

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 256/QĐ-VPĐKDD ngày 22/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Cung, trú tại Tổ dân phố 14, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới (lần đầu)

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số ~~3781~~/TTr-CNVĐK ngày ~~17~~ tháng ~~8~~ năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 996946, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS06231, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông, bà Nguyễn Ngọc Cung – Nguyễn Thị Tri, ngày 15 tháng 12 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 26;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 14, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 860,8 m², (bằng chữ: Tám trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: 250,0 m² Đất ở; 610,8 m² Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây lâu năm được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông, bà Nguyễn Ngọc Cung – Nguyễn Thị Tri nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CI 996946, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS06231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15 tháng 12 năm 2017.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Ngọc Cung – Nguyễn Thị Tri chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Nam Lý (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Hới. *ue*

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa