

Số: 578 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 14 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 127367, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00829 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho Hộ ông Trịnh Đình Dự, bà Cao Thị Hồng Loan

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ tờ trình số 552/TTr-UBND ngày 28/11/2023 của UBND xã Quảng Hải về việc thu hồi GCN QSD đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3755/TTr-CNVPĐK ngày 5 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 127367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00829, do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho Hộ ông Trịnh Đình Dự và bà Cao Thị Hồng Loan ngày 26 tháng 12 năm 2012; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 502, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Nam, xã Quảng Hải, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Vân Nam, xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 325,7 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2014.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất từ tặng cho quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Hộ ông Trịnh Đình Dự, bà Cao Thị Hồng Loan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BL 127367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00829 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 26 tháng 12 năm 2012.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông Trịnh Đình Dự, bà Cao Thị Hồng Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Thọ (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Trung Hoà*