

Số: 518/QĐ - VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 09 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 284987 đã cấp cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Hòa Phát

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký đất đai thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 284987, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 09056, do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Hòa Phát ngày 09 tháng 7 năm 2020, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 29;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Dục 1, xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 10561,0 m² (bằng chữ: Mười nghìn năm trăm sáu mươi một phẩy không mét vuông);

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 7 năm 2038;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn tổ chức thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Đăng ký đất đai, Hành chính – Tổng hợp, Kỹ thuật Địa chính, Thông tin – Lưu trữ; UBND xã Xuân Ninh; Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Hòa Phát và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh QB (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Xuân Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐKĐK. *u*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hoà