

Số: 524 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 402863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00788 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho bà Trần Thị Thọa

#### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 3814/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 8 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 402863, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00788, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho bà Trần Thị Thọa ngày 09 tháng 12 năm 2009; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 571, tờ bản đồ số 04;

Địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 367,8 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: ba trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 80,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 287,8 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 7/2045;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 69/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông, bà Bùi Cao Bành - Hà Thị Quế nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 402863, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00788, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho bà Trần Thị Thọa ngày 09 tháng 12 năm 2009.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Bùi Cao Bành - Hà Thị Quế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *u*

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Đức Ninh Đông (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Hới.

*K.T.* **GIÁM ĐỐC**  
  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*