

Số: 524 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 430745, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00385 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ bà Lê Thị Lại – Nguyễn Văn Phường.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 5604 /TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 430745, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00385 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ bà Lê Thị Lại – Nguyễn Văn Phường ngày 31 tháng 12 năm 2008; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 39;

Địa chỉ thửa đất: TK4 (nay là Tổ dân phố Quyết Tiến), thị trấn Nông Trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 3096,0 m², (bằng chữ: Ba nghìn không trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 2896,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Hết tháng 12/2028;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Lê Thị Lại – Nguyễn Văn Phường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND thị trấn NT Việt Trung (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

