

Số: **526** /QB-VPDKĐĐ

Quảng Bình, ngày **12** tháng **8** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 465939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01660 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lê Văn Diên, bà Trần Thị Hiền

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2273 /TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 8 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 465939, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01660, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lê Văn Diên, bà Trần Thị Hiền ngày 05/10/2016 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

a) Thừa đất số: 369,                      tờ bản đồ số: 38,

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Sơn, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,

c) Diện tích: 743,1 m<sup>2</sup>

*(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông),*

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 343,1 m<sup>2</sup>,

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 31/12/2065,

g) Nguồn gốc sử dụng đất:

- Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m<sup>2</sup>;
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 343,1 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Diên, bà Trần Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Trường Sơn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh.



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa