

Số: 538 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 311184, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00184 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông, bà Đỗ Như Quang – Nguyễn Thị Hoa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ tờ trình của UBND xã Quảng Đông về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 3387/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 311184, số vào sổ CH 00184, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông, bà Đỗ Như Quang - Nguyễn Thị Hoa ngày 5 tháng 12 năm 2011 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 67;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 19/5, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1069,2 m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 725,3 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2025

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

2. Hộ ông, bà Đỗ Như Quang - Nguyễn Thị Hoa nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BG 311184, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00184, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 5 tháng 12 năm 2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông, bà Đỗ Như Quang - Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Đông (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Quảng Trạch

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trà Quỳnh Long