

Số: **53** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **19** tháng **01** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AQ 089404, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00358 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 08/12/2009 cho ông Nguyễn Văn Tô tại xã Bắc Trạch

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **289**/TTr-CNVPĐK ngày **18** tháng **01** năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AQ 089404, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00358 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Tô ngày 08/12/2009, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 287; tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: Xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 431,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông).



Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 231,5 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến hết tháng 02 năm 2016.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Chiến (Là người đại diện của những người được thừa kế ghi tên trên giấy chứng nhận khi chưa phân chia thừa kế: Bà Phan Thị Chát, bà Nguyễn Thị Lành, bà Nguyễn Thị Lánh, ông Nguyễn Ngọc Thắng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Bắc Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



*Trần Văn Khương*

