

Số: 53 /QB-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 654883, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00200 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho Hộ ông Phạm Đức Khản và bà Đặng Thị Diệu

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 254 /TTr-CNVPĐK ngày 14 tháng 02 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 654883, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00200, do UBND huyện Quảng Trạch (Nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp cho Hộ ông Phạm Đức Khản và bà Đặng Thị Diệu ngày 29 tháng 10 năm 2008; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 4

Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Hòa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 373.0 m², (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 373.0 m²; Sử dụng chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở 100.0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 273.0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2014.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông, bà Phạm Đức Khàn-Đặng Thị Diệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Hòa (để cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà