

Số: 546/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 153674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00054 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho Hộ ông Phan Văn Quý và bà Trần Thị Bích

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn phản ánh của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 4309/TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành AO 153674, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00054, do Ủy ban nhân huyện Quảng Ninh cấp cho Hộ ông Phan Văn Quý và bà Trần Thị Bích ngày 08/7/2009 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số: 356, 364
2. Tờ bản đồ số: 24
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
4. Diện tích: 22574 m²

(Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi tư mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 22574 m²
- + Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất

7. Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2047

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

2. Ông Phan Văn Quý, bà Trần Thị Bích nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AO 153674, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00054, do Ủy ban nhân huyện Quảng Ninh cấp ngày 08/7/2009.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Văn Quý, bà Trần Thị Bích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Hiền Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa