

Số: 549/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 570639, số vào sổ cấp GCN CS07596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Lê Duy Trinh là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Lê Duy Trinh, bà Lê Thị Thoài, ông Lê Quang Chiến, bà Lê Thị Niển, bà Lê Thị Hoa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 02/11/2023 của UBND phường Quảng Thọ về việc thu hồi GCN QSD đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3747/TTr-CNVPĐK ngày 5 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 570639, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS07596, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Lê Duy Trinh là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Lê Duy Trinh, bà Lê Thị Thoài, ông Lê Quang Chiến, bà Lê Thị Niển, bà Lê Thị Hoa ngày 22 tháng 2 năm 2023; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1031, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 817,9 m², (bằng chữ: Tám trăm mười bảy phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 617,9 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Lê Duy Trinh (người đại diện) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành DH 570639, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS07596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22 tháng 2 năm 2023.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Duy Trinh là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Lê Duy Trinh, bà Lê Thị Thoài, ông Lê Quang Chiến, bà Lê Thị Niển, bà Lê Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Thọ (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hoà