

Số: **54** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **04** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 687143; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01187, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/11/2021 cho ông Hoàng Minh Phi và bà Hoàng Thị Hương Liễu cùng sử dụng đất với ông Lại Ngọc Thạch

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tại Tờ trình số 11/TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 01 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;



Handwritten signature

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 687143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/11/2021 cho ông Hoàng Minh Phi và bà Hoàng Thị Hương Liễu cùng sử dụng đất với ông Lại Ngọc Thạch; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Thành, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Trung Thành, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1978,8m² (*Bằng chữ*: Một nghìn chín trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1778,8m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/12/2068;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Minh Phi và bà Hoàng Thị Hương Liễu cùng sử dụng đất với ông Lại Ngọc Thạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VIII (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Cam Hồng (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Trà Quỳnh Long

