

Số: 55 /QB-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 628471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01491 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Ngô Văn Ân, bà Trương Thị Luyên

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 610/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 3 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 628471, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01491 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Ngô Văn Ân, bà Trương Thị Luyên ngày 16 tháng 6 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 386, tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;
- Diện tích: 647,4 m² (Sáu trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 547,4 m²;
- Thời hạn sử dụng:
Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/12/2065;
- Nguồn gốc sử dụng:
 - Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 60,0 m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 40,0 m²;
 - Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 547,4 m².

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Bản án số 36/2024/DS-PT, ngày 19/02/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận.

2. Ông Ngô Văn Ân, bà Trương Thị Luyên nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CG 628471, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01491 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Ngô Văn Ân, bà Trương Thị Luyên ngày 16 tháng 6 năm 2017.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Ngô Văn Ân, bà Trương Thị Luyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng)
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng)
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Hải Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa

ba