

Số: **S61** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **30** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 979282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00674 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 24/01/2022 cho ông Nguyễn Công Thuận

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ bản án số 17/2023/DS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị v/v tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII tại Tờ trình số 22TTr-CNVPĐĐKVVIII ngày 11 tháng 9 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 979282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00674 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 24/01/2022 cho ông Nguyễn Công Thuận; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1868, tờ bản đồ số 04;

Địa chỉ thửa đất: thôn Quy Thiện, xã Hải Quy, huyện Hải Lăng (nay là thôn Quy Thiện, xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 935,0 m² (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: tháng 12/2065;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 735,0 m²

Lý do hủy: ông Nguyễn Công Thuận không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 979282 theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 285/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi giấy chứng nhận theo Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị v/v tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu (đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII gửi thông báo số 572/CNVPKVXIII-ĐKĐĐ ngày 28/7/2026).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 bị hủy và không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Công Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *✓*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị; Tòa án nhân dân Khu vực 6 tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Vĩnh Định (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ. *✓*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Phúc Thông