

Số: 570/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 576269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03693 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Văn Cường.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn trình bày của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất) về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 3537/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 576269, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03693, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Nguyễn Văn Cường ngày 09 tháng 11 năm 2022; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 7 (Quảng Liên);

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 242,4 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 45,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 197,4 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/4/2044.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng;  
Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

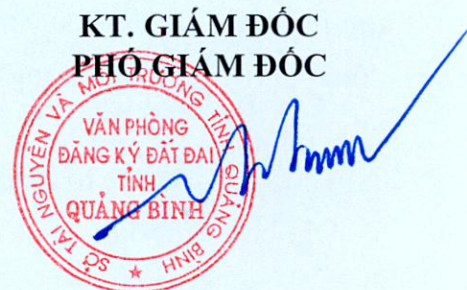
1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Cường nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành DH 576269, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 03693 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09 tháng 11 năm 2022.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Liên Trường (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch *./.*



*Trà Quỳnh Long*