

Số: **572** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **07** tháng **10** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 367685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T 03785 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/7/2009 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần công trình đường sắt - Xí nghiệp sản xuất vật liệu và xây dựng công trình Minh Cẩm

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 367685, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận T 03785 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/7/2009 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần công trình đường sắt - Xí nghiệp sản xuất vật liệu và xây dựng công trình Minh Cẩm; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 30;

Địa chỉ thửa đất: xã Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 6720,0 (Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm hai mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - tổng hợp; Đăng ký đất đai; Kỹ thuật địa chính; Thông tin - Lưu trữ; Pháp Chế; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chi nhánh Công ty Cổ phần công trình đường sắt - Xí nghiệp sản xuất vật liệu và xây dựng công trình Minh Cẩm nay là Công ty Cổ phần Đá Hoàng Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Tuyên Bình (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ. *u*



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thị Thúy Vân