

Số: 583 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 331914, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00914 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Trần Văn Hoán và bà Nguyễn Thị Dung

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 4171/TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 9 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 331914, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00914 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 16 tháng 4 năm 2015 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 11;



Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Định, xã Phú Định, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 450,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm năm mươi phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm: 50,5 m<sup>2</sup>.


Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 8 năm 2027

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng kích thước, diện tích và đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Hoán bà Nguyễn Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư Pháp (để thông báo cho các tổ chức ngành nghề công chứng)
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng)
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Phú Định (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC 



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trần Quỳnh Long*