

Số: 585 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 774646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01497 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông, bà Dương Văn Gàng – Lê Thị Nòng.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Đất đai số 43/2011-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024-QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống tin đất đai;
Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 4030 /TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 9 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 774646, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01497, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông, bà Dương Văn Gàng – Lê Thị Nòng ngày 10 tháng 10 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 12

Địa chỉ thửa đất: Thôn Võ Thuận 3, xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 910,0 m² (bằng chữ: Chín trăm mười mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 710,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến hết tháng 3/2018.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây hằng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo dự án hoàn thiện cơ sở dữ liệu sai đối tượng và chưa trao cho người sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi GCN theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Dương Văn Gàng – Lê Thị Nòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Tây Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

K. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long