

Số: **588** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **08** tháng **10** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số có số phát hành
G 628872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01269 do UBND huyện Bố Trạch
cấp ngày 02/8/1996 ông Cao Đình Văn và bà Nguyễn Thị Hoa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều
bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số
71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính
phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà
nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai
áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình
số 130/TTr-CNVPĐĐK ngày 22 tháng 9 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất
đai;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 628872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01269 do UBND huyện Bồ Trạch cấp ngày 02/8/1996 cho ông Cao Đình Văn và bà Nguyễn Thị Hoa; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 566, tờ bản đồ số 1;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Liên Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Quyết Tiến, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 198,0 m² (*Bằng chữ*: Một trăm chín mươi tám phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 bị hủy và không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Cao Đình Văn, bà Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Bắc Trạch (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Thúy Vân