

Số: 589/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 9 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 055730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000861 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho Hộ ông Lê Văn Biên và bà Nguyễn Thị Nhân

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3022/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 9 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 055730, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH000861, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Lê Văn Biên và bà Nguyễn Thị Nhân ngày 22 tháng 7 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cồn Nâm, xã Quảng Minh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là thôn Cồn Nâm, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 896.7 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám trăm chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200.0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác 696.7 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác:  
Đến ngày 15/7/2033

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Bà Nguyễn Thị Nhân nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BM 055730, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH000861 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Lê Văn Biên và bà Nguyễn Thị Nhân cấp ngày 22 tháng 7 năm 2013.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Nhân là người địa diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Nguyễn Thị Nhân, ông Lê Văn Cương, ông Lê Nam Kỳ, bà Lê Thị Thiệu, bà Lê Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Minh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*