

Số: 599/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 402863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00788 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho bà Trần Thị Thọa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 4623/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 9 năm 2024, và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 402863, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00788, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho bà Trần Thị Thọa, ngày 09 tháng 12 năm 2009; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 571, tờ bản đồ số 04;

Địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 367,8 m², (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 80,0 m², đất trồng cây lâu năm 287,8 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 7/2045.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 69/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Thọa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Đức Ninh Đông (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Hới. *ve*

KT GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hòa

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa