

Số: 602 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 20 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 172/QĐ-UB, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00578 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Lê Văn Hạ và bà Dương Thị Lưu

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 142/TTr-CNVPĐĐKV ngày 15 tháng 10 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 172/QĐ-UB, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00578, do UBND huyện Bồ Trạch cấp cho ông Lê Văn Hạ và bà Dương Thị Lưu, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 334, tờ bản đồ số 1;

Địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị);

Diện tích: 670,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 470,0 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2018.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nhưng không rõ số phát hành, theo thông tin trong sổ địa chính hiện đang lưu trữ tại UBND xã Hòa Trạch (nay là UBND xã Hoàn Lão) thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Bồ Trạch cấp ngày 15/7/1999 có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 172/QĐ-UB, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00578.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 bị hủy và không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Hạ và bà Dương Thị Lưu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Hoàn Lão (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, Hồ sơ. *W*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Thị Thúy Vân**