

Số: 608 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 975313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02452 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho
Hộ bà Ma Thị Đào

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3023/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 9 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 975313, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02452, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ bà Ma Thị Đào ngày 05 tháng 12 năm 2012; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 13;

Địa chỉ thửa đất: Xóm Nam, xã Quảng Thuận, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là tổ dân phố Thuận Bài, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 219.5 m², (bằng chữ: Hai trăm mười chín phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 180.0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 19.5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác:
Đến ngày 30/6/2065

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng và diện tích đất trồng cây hằng năm khác quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Bà Ma Thị Đào nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BL975313, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH02452 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ bà Ma Thị Đào cấp ngày 05 tháng 12 năm 2012.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Ma Thị Đào (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Ma Thị Đào, bà Nguyễn Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Hoài, ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Dung, bà Nguyễn Thị Duyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Thuận (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.

K.T. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa