SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 612 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 23 tháng 10 năm 2026

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00175 số 393QĐ-UB do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 20/7/2000 cho ông Hoàng Trọng Nậy và bà Nguyễn Thị Tứ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 140/TTr-CNVPĐĐK ngày 14 tháng 10 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00175 số 393QĐ-UB do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 20/7/2000 cho ông, bà Hoàng Trọng Nậy – Nguyễn Thị Tứ; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: xã Liên Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1077,0 m^2 (*Bằng chữ*: Một nghìn không trăm bảy mươi bảy mét vuông)

Mục đích sử dụng: T 400,0 m^2 ; Vườn tạp 677,0 m^2;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 400,0 m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với 677,0 m^2

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 bị hủy và không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Trọng Hùng *(là đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Hoàng Thị Bé, bà Hoàng Thị Bích, bà Hoàng Thị Bê, bà Hoàng Thị Liên, ông Đinh Xuân Toàn, bà Đinh Thị Vân, ông Đinh Đức Tuấn, bà Đinh Thị Tình, bà Đinh Thị Thương)* chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Bắc Trạch (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hoàng Thị Thúy Vân