

Số: 634 /QĐ-VPĐKĐD

Quảng Bình, ngày 21 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 525363, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 08957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Tá - Nguyễn Thị Thủy

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 133, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/ TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 4533 /TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 10 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 525363, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 08957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Phan Thanh Bình - Trần Thị Huyền ngày 11/6/2021, tại xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Chính lý biến động được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 06/10/2022, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc, xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 240,1 m² (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy một mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 190,1 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến tháng 01 năm 2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng

Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Đất trồng cây hằng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông, bà Nguyễn Văn Tá - Nguyễn Thị Thủy đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Tá - Nguyễn Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Sơn Lộc (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKKĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Bồ Trạch.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long

