

Số: **64** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **27** tháng **3** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 864834, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00046 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho Ông Ngô Xuân Nhường và bà Phan Thị Hồng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số **639**/TTr-CNVĐK ngày **24** tháng **3** năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 864834, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00046, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho Hộ ông Ngô Xuân Nhường và bà Phan Thị Hồng, ngày 02 tháng 10 năm 2012; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 2; (nay là thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hoá, xã Quảng Tân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Tân Hoá, xã Quảng Tân, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 296,0 m², (bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 196,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: năm 2014.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Hồng là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Ngô Thị Hà; Bà Ngô Thị Thủy; Bà Ngô Thị Miên; Bà Ngô Thị Nhiên; Bà Ngô Thị Hiền; Ông Ngô Ngọc Vinh; Bà Phan Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Tân (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà