

Số: 642/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 23 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 548126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00363 do UBND thị xã Ba Đồn cấp cho ông Từ Đình Quyên và bà Ngô Thị Lệ

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3284/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 10 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 548126, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00363, do UBND thị xã Ba Đồn đã cấp cho ông Từ Đình Quyên và bà Ngô Thị Lệ ngày 16 tháng 10 năm 2014; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Tiên Phong, Phường Quảng Long, Thị xã Ba Đồn, Quảng Bình.

Diện tích: 576,6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 240,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 336,6 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác:  
Đến tháng 12/2034.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Từ Đình Quyên và bà Ngô Thị Lệ nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BU 548126, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00363 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 16 tháng 10 năm 2014.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Từ Đình Quyên – Ngô Thị Lệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Long (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà