

Số: 652/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 584905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00321 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông, bà Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Thị Dung

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 4740/TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 10 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 584905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00321 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông, bà Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Thị Dung ngày 07 tháng 02 năm 2007; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 01;

Địa chỉ thửa đất: Xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1130,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0 m<sup>2</sup>; Đất HNK: 880,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất HNK: Đến hết tháng 8/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, không thu tiền sử dụng đất đối với đất HNK.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông, bà Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Trung Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trà Quỳnh Long*