

Số: 656/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 04 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 248102, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00345 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Lê Hồng Sông - Lê Thị Ninh

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 22/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5243/TTr-CNVPĐK ngày 31. tháng 10. năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 248102, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00345, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Lê Hồng Sông - Lê Thị Ninh ngày 30 tháng 12 năm 2011; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 518, tờ bản đồ số 09;

Địa chỉ thửa đất: xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 1070,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: một nghìn không trăm bảy mươi phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2047;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định tại khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 do GCN đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình tuyên hủy theo Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 22/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc đòi lại đất bị lấn chiếm và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Lê Hồng Sông - Lê Thị Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND xã Thuận Đức (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Hới.

K. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa