

Số: 672/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 07 tháng Năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 995739, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00339 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Bùi Quang Đám – Hoàng Thị Vui

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5280/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 05 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 995739 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00339 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho ông, bà Bùi Quang Đám – Hoàng Thị Vui ngày 21/9/2007; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 541, tờ bản đồ số 04;

Địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 84,0 m², (bằng chữ: Tám mươi tư phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: tháng 8/2057

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Bùi Quang Đàm – Hoàng Thị Vui chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND TP Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Đức Ninh Đông (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới.

[Signature]
KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa