

Số: **67** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **06** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 645411 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02340 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 04/12/2006 cho hộ ông Lê Đức Phát

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tại Tờ trình số 02/TTr-CNKV XIV ngày 16 tháng 01 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AE 645411 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02340 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 04/12/2006 cho hộ ông Lê Đức Phát với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 7;

Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Quy, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1632m² (*Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm ba mươi hai mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 12/2015.

Được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV chỉnh lý nội dung tiếp tục sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2065 và chuyển mục đích 120m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại trang 4 Giấy chứng nhận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Lê Đức Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Vĩnh Định (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Trà Quỳnh Long