

Số: **687**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **18** tháng **11** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 931748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H09047 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông, bà Cao Viết Diệu – Nguyễn Thị Nhân.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **4540**/TTr-CNVPĐK ngày **09** tháng **10** năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 931748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H09047 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 30 tháng 11 năm 2009 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 30

Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Sơn, xã Cự Năm, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 30008 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba mươi nghìn không trăm linh tám mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất (RST)

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2048

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông, bà Cao Việt Diệu – Nguyễn Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Cự Năm (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trà Quỳnh Long*