

Số: 7 /QĐ-CNVĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 291886, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 505/QĐ-UB do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông, bà Hồ Thị Nghĩa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký đất đai - kỹ thuật tại Phiếu trình ngày 14 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 291886, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 505/QĐ-UB do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 20 tháng 8 năm 1993 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 8

Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 987.0 m², (bằng chữ: Chín trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 787.0 m².

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai về việc tiêu hủy phiôi Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp – Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Sỹ Ngọc (là người đại diện của những người được thừa kế của bà Hồ Thị Nghĩa gồm: Ông Phạm Sỹ Ngọc, ông Phạm Sỹ Nguyên, bà Phạm Thị Hồng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để báo cáo);
- UBND xã Nam Ba Đồn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II.

KT.GIÁM ĐỐC 
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vân