

Số: 722/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 29 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 875625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00065 do UBND huyện Minh Hóa cấp cho ông, bà Đình Xuân Quyền – Trương Thị Hồng

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 1105/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 11 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 875625 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00065 do UBND huyện Minh Hóa đã cấp cho ông, bà Đình Xuân Quyền – Trương Thị Hồng ngày 30/8/2007; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 - Yên Thọ, xã Tân Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 741m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi một mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 253m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 6/2057;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: 88m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn lưới điện 22KV

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Đinh Xuân Quyền – Trương Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Trần*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Minh Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Tân Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Minh Hóa.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *ar*



*Trần Quỳnh Long*