

Số: **73** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **24** tháng **02** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 518294, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 17609 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày **06/8/2021** cho bà **Dương Thị Thương**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **504** /TTr-CNVPĐK ngày **12** tháng **02** năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 518294, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 17609, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06 tháng 8 năm 2021 cho bà Dương Thị Thương với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 1084, tờ bản đồ số 10

Địa chỉ: Thôn Đại Nam, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 161,7 m² (Một trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 50,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 111,7 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến hết tháng 03 năm 2027

Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m², Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao không thu tiền sử dụng đất: 111,7 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Dương Thị Thương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Đại Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC 
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long