

Số: 740./QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 815591, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03646 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Đức - Phan Thị Mỹ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5856/TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 815591, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03646, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Xuân - Trần Thị Thủy ngày 08 tháng 4 năm 2022; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động tặng cho ông, bà Nguyễn Thanh Đức - Phan Thị Mỹ ngày 14/4/2023; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 134,6 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 34,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 01/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho: Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Thanh Đức - Phan Thị My chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Hải Thành (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới. *lu*

K.T. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa