

Số: **743** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **11** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 734714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00326 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho ông, bà Võ Trọng An - Lê Thị Hoa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 3140/TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 734714, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00326, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho ông, bà Võ Trọng An - Lê Thị Hoa ngày 19 tháng 9 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 18

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Liên Cơ, thị trấn Nông Trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1189,2 m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 989,2 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 10/2063

Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0 m²)

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (989,2 m²)

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp chưa trao cho người sử dụng đất và chủ sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi GCN theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Lê Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- UBND thị trấn Nông Trường Lệ Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà