

Số: 744/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 748468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03611 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Hoàng Công Chính, bà Nguyễn Thị Hiền

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-ST ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 3472/TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 748468, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03611, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Hoàng Công Chính, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 25 tháng 12 năm 2018 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 107 Tờ bản đồ số: 8

Địa chỉ thửa đất: Thôn Dinh Mười, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 424,7 m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bốn phẩy bảy mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 70,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 354,7 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/12/2065

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Bản án của Tòa án.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Hoàng Công Chính, bà Nguyễn Thị Hiền nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CP 748468, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03611, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Công Chính, bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Gia Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà