

Số: 745 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 193214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03995 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hoàng Thị Yêm.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01 tháng 11 năm 2024;  
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 5428.. /TTr-CNVPK ngày ..04.. tháng ..12.. năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 193214, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03995, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hoàng Thị Yêm ngày 20/12/2011; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 405, tờ bản đồ số 13

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây, xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 587,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 387,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết tháng 12/2016.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp theo dự án hoàn thiện cơ sở dữ liệu chưa trao cho người sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi GCN theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Hoàng Thị Yêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Vạn Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trà Quỳnh Long*