

Số: 74 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 25 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 628462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01645 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lê Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Tươi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 26/2020/DS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Bản án số 112/2021/DS-PT ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 188/TTr-CNVPĐK ngày 19 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 628462, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01645, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lê Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Tươi ngày 08 tháng 6 năm 2017 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 448

Tờ bản đồ số: 14

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Hậu, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 183,1 m² (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba phẩy một mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác 123,1 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/12/2065

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Bản án của Tòa án.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Lê Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Tươi nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CG 628462, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01645, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 08 tháng 6 năm 2017.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Tươi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*để báo cáo*);
- UBND huyện Quảng Ninh (*để báo cáo*);
- UBND xã Võ Ninh (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoài