

Số: 74 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 25 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 034201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00206 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lại Tấn Thánh và bà Lê Thị Thủy

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 308/TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 2 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 034201, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00206, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lại Tấn Thánh và bà Lê Thị Thủy ngày 31 tháng 10 năm 2017 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 12.

Địa chỉ: Thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Tô dân phố Lương Yên, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 851,2 m² (bằng chữ: Tám trăm năm mươi một phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 651,2 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m²

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 651,2 m²

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

2. Ông Lại Tấn Thánh và bà Lê Thị Thủy nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CH 034201, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00206, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 31 tháng 10 năm 2017.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lại Tấn Thánh và bà Lê Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND thị trấn Quán Hàu (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPKDD các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPKDD Quảng Ninh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà