

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **74** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **11** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 015185, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/11/2011 cho Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG - Quảng Trị

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 015185, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày

07/11/2011 cho Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG - Quảng Trị với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 46;

Địa chỉ thửa đất: Khu Công nghiệp Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 47.400,0 m² (Bằng chữ: Bốn mươi bảy ngàn bốn trăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp;

Thời hạn sử dụng: 07/11/2061.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Phòng Đăng ký đất đai - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Nam Đông Hà (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Nguyễn Văn An