

Số: 760 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 860895, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00725 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Võ Văn Minh và bà Nguyễn Thị Lam

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 3691/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 860895, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00725 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Võ Văn Minh, bà Nguyễn Thị Lam cấp ngày 26 tháng 12 năm 2006; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 445, tờ bản đồ số: 4;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Dục 1, xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1899 m<sup>2</sup>, (Một nghìn tám trăm chín mươi chín mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 1699 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng: Đến tháng 12/2015.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Võ Văn Minh, bà Nguyễn Thị Lam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Xuân Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh



KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Hòa*