

Số: 76 /QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 25 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 410585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03899 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Hào, bà Nguyễn Thị Lãi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 333/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 02 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 410585, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH03899 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Hào, bà Nguyễn Thị Lãi ngày 21 tháng 6 năm 2021; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 4;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 300,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm phẩy không mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 50,0 m²;

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 05/12/2069;

Nguồn gốc sử dụng:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 250,0 m²;
- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 50,0 m².

Ghi chú: Thửa đất có 50,0 m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn ao cùng thửa đất ở.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Hào, bà Nguyễn Thị Lài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Hải Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPKĐĐ huyện Quảng Ninh

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa