

Số: 771/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 757986, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00751 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Liên

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 413b/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 757986, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00751, do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Liên ngày 05 tháng 10 năm 2012; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 657, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Phúc, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Diên Phúc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 764.1 m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bốn phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200.0 m²; Đất trồng cây hàng năm: 564.1 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Tiếp tục sử dụng đất TCHN (BHK) đến năm 2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* Nhận QSD đất do thừa kế QSD đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Liên nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BE 757986, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00751 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Liên ngày 05 tháng 10 năm 2012.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Phúc (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà