

Số: 77 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 285244, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Thọ, ông Nguyễn Xuân Đức, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Quốc Huy và bà Nguyễn Thị Thùy Dung.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn trình bày của bà Nguyễn Thị Hương; Căn cứ Văn bản thỏa thuận số chứng thực 152 quyển số 01/2023-CST/CK,ĐC và Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 18/12/2023 của UBND phường Quảng Long;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 190/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 285244, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02011, do UBND Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thanh, bà Nguyễn



✓

Thị Thọ, ông Nguyễn Xuân Đức, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Quốc Huy và bà Nguyễn Thị Thùy Dung ngày 22 tháng 5 năm 2020; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 649, tờ bản đồ số 14;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 806.2 m², (*bằng chữ: Tám trăm linh sáu phẩy hai mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200.0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 606.2 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Quốc Huy nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CV 285244, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS02011 do UBND Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22 tháng 5 năm 2020.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và những người được thừa kế gồm ông

Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Thọ, ông Nguyễn Xuân Đức, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Quốc Huy, bà Võ Thị Hiền và bà Nguyễn Thị Thùy Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Long (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa