

Quảng Bình, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**1. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6, số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất ở tại các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 150,5m<sup>2</sup>/thửa đến 353,0m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 1.200.000.000 đồng/thửa đến 7.200.000.000 đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và UBND các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý.

**4. Tiền đặt trước:** Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 18/7/2023 đến 16h30' ngày 02/8/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 27/7/2023 và ngày 28/7/2023 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 31/7/2023 đến 16h30' ngày 02/8/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Số tài khoản: 0311 00000 6886.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h00' ngày 05/8/2023 tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585 và Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. /.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình ngày 13/7 và 18/7/2023;
- UBND các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa, Bắc Lý;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Website Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Lê Sơn**



**PHỤ LỤC CHI TIẾT**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 29 THỬA ĐẤT Ở TẠI CÁC XÃ PHƯỜNG: ĐỨC NINH, ĐỨC NINH ĐÔNG, BẮC NGHĨA VÀ BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**  
(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất số 7.29./TB-ĐGTS ngày 12./7/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Theo quy hoạch	Theo BĐDC		Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
	Lô đất ký hiệu	Thửa đất số	Tờ BĐ số					
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông</b>								
1	OM3.1	38	17	ODT	271,4	5.110.000.000	1.022.000.000	2 mặt tiền
2	OM7.28	524	18	ODT	353,0	7.200.000.000	1.440.000.000	2 mặt tiền
<b>II. Dự án tạo quỹ đất khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 1)</b>								
1. Các lô đất có ký hiệu C-12 và B-1, đường QH rộng 11,5m, có hướng Đông Bắc								
1	C-12	824	10	ONT	287,5	2.350.000.000	470.000.000	2 mặt tiền
2	B-1	595	15	ONT	302,2	2.470.000.000	494.000.000	2 mặt tiền
2. Các lô đất có ký hiệu F-25 và F-26, đường QH rộng 11,5m, có hướng Tây Nam								
1	F-26	776	10	ONT	200,0	1.200.000.000	240.000.000	
2	F-25	777	10	ONT	200,0	1.200.000.000	240.000.000	
3. Lô đất có ký hiệu F-1, đường QH rộng 7,5m, có hướng Đông Bắc								
1	F-1	770	10	ONT	339,4	2.220.000.000	444.000.000	2 mặt tiền
<b>III. Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 6, phường Bắc Nghĩa</b>								
1	CL-01	379	31	ODT	252,8	1.540.000.000	308.000.000	2 mặt tiền
<b>IV. Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường F325, tổ dân phố 9, phường Bắc Lý</b>								
1. Lô đất có ký hiệu từ OM-1.01, hướng Bắc, mặt tiền đường F325.								
1	OM-1.01	210	99	ODT	231,0	3.240.000.000	648.000.000	
2. Các lô đất có ký hiệu từ OM-1.03 đến OM-1.05, từ OM-1.07 đến OM-1.13, hướng Đông, đường rộng 13m.								
1	OM-1.03	217	99	ODT	184,5	1.980.000.000	396.000.000	
2	OM-1.04	219	99	ODT	184,5	2.000.000.000	400.000.000	

TT	Theo quy hoạch	Theo BĐDC		Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
	Lô đất ký hiệu	Thửa đất số	Tờ BĐ số					
	1	2	3	4	5	6	7	8
3	OM-1.05	221	99	ODT	208,0	2.260.000.000	452.000.000	
4	OM-1.07	225	99	ODT	208,0	2.260.000.000	452.000.000	
5	OM-1.08	227	99	ODT	208,0	2.260.000.000	452.000.000	
6	OM-1.09	229	99	ODT	182,0	1.980.000.000	396.000.000	
7	OM-1.10	231	99	ODT	182,0	1.980.000.000	396.000.000	
8	OM-1.11	233	99	ODT	182,0	1.980.000.000	396.000.000	
9	OM-1.12	235	99	ODT	182,0	1.980.000.000	396.000.000	
10	OM-1.13	237	99	ODT	216,5	2.440.000.000	488.000.000	
3. Các lô đất có ký hiệu OM-2.05 đến OM-2.08, OM-2.10, OM-2.13 hướng Tây, đường rộng 13m								
1	OM-2.05	220	99	ODT	172,0	1.700.000.000	340.000.000	
2	OM-2.06	222	99	ODT	172,0	1.700.000.000	340.000.000	
3	OM-2.07	224	99	ODT	172,0	1.700.000.000	340.000.000	
4	OM-2.08	226	99	ODT	172,0	1.700.000.000	340.000.000	
5	OM-2.10	230	99	ODT	150,5	1.490.000.000	298.000.000	
6	OM-2.13	236	99	ODT	178,5	2.110.000.000	422.000.000	2 mặt tiền
4. Các lô đất có ký hiệu OM-3.01 đến OM-3.04, hướng Bắc, đường rộng 7,5m.								
1	OM-3.01	239	99	ODT	179,5	1.430.000.000	286.000.000	
2	OM-3.02	240	99	ODT	161,0	1.360.000.000	272.000.000	
3	OM-3.03	241	99	ODT	161,0	1.360.000.000	272.000.000	
4	OM-3.04	242	99	ODT	161,0	1.360.000.000	272.000.000	
<b>Tổng cộng: 29 thửa đất</b>					<b>6.054,3</b>	<b>63.560.000.000</b>	<b>12.712.000.000</b>	

